PROCEDURĂ DE VOT

În cadrul Adunării Generale Etraordinare a Acţionarilor Societăţii Conect Business Park SA., convocata pentru data de 03/04.12.2026, ora 11;00.

I. Participarea Acționarilor;

Acţionarii înregistraţi la **data de referinta 20.11.2026**, in registrul ținut de Depozitarul Central, cu sediul în București, pot vota în AGEA direct sau prin reprezentant, prin simpla probă a identității acestora, care va fi făcută cu actul de identitate pentru persoanele fizice.

În cazul reprezentării persoanelor juridice, reprezentantul legal va face dovada calității sale prin prezentarea documentelor (Certificat Constatator emis de Registrul Comerțului, sau emis de oricare altă autoritate din țara de origine), din care rezultă această calitate de reprezentant legal, însoțite de actul de identitate.

Certificatul Constatator nu va fi mai vechi de 48 de ore, față de data de referință pentru care a fost convocată ședința Adunării Generale Etraordinare.

Acționarii înregistrați la data de referință pot fi reprezentaţi şi prin alte persoane decât acţionarii, cu excepţia administratorilor persoanelor juridice, pe bază de împuternicire specială.

Un acţionar poate desemna o singură persoană să îl reprezinte la AGEA, având însă obligaţia să dea, în cadrul formularului de împuternicire specială, instrucţiuni specifice de vot persoanei care îl reprezintă, pentru fiecare propunere înscrisă pe ordinea de zi : (i) de a vota pentru, (ii) de a vota împotrivă sau (iii) de a se abține.

Totodată, acționarul își poate desemna unul sau mai mulți reprezentanți supleanți, care să îi asigure reprezentarea în adunarea generală în cazul în care persoana împuternicită, desemnată, este în imosibilitatea de a-și îndeplini mandatul, însă, în acest caz, reprezentatul are obligația de a stabili ordinea în care aceștia își vor exercita mandatul primit.

Formularul de împuternicire specială va fi disponibil și va putea fi descărcat, începând cu data publicării convocării, pe website-ul www.conectbusinesspark.ro şi la regsitratura de la sediul Societăţii. Acestea vor putea fi transmise, gratuit, prin serviciul poştal, sau prin e-mail ; secretariat@conectbusinesspark.ro, fiecăruia dintre acţionarii care înaintează o cerere în acest sens.

Un exemplar al împuternicirii speciale se va depune/expedia la sediul Societăţii, însoţit de copia actului de identitate a celui reprezentat, până cel târziu la data de 27.11.2026, ora 16:00**,** adică cu cel mult 48 de ore înainte de data ținerii AGEA, un exemplar original urmând a fi pus la dispoziţia reprezentantului pentru ca acesta să-şi poată dovedi calitatea în cadrul AGEA.

Acționarii pot să-și desemneze reprezentantul și prin mijloace electronice, iar în cazul în care se utilizează mijloacele electronice de comunicare, împuternicirea specială se va putea transmite la

societate însoțită de semnătura electronică extinsă, în condițiile legii, la adresa de e-mail sus menționată.

Acționarii nu pot fi reprezentați în Adunarea Generală a Acționarilor de către o persoană care se află într-o situație de conflict de interese, cum ar fi:
a). este un acționar majoritar al Societății Conect Business Park SA., sau al unei entități, controlată de respectivul acționar;
b). este membru al unui organ de administrare, de conducere sau de supraveghere al Societății, al unui acționar majoritar sau al unei persoane controlată de respectivul acționar;
c). este un angajat sau un auditor al Societății ori acționar majoritar sau al unei entități controlate, conform celor prevăzute la lit. a);
d). este soțul, ruda sau afinul până la gradul al patrulea inclusiv al uneia dintre persoanele fizice prevăzute la lit. a)-c).

II. Vot prin corespondență persoane fizice;

Acţionarii înregistraţi la data de referinţă 20.11.2026, pot vota în adunarea AGEA şi prin corespondenţă. Formularele de buletine de vot prin corespondenţă, în format letric, se pot obţine de la sediul societăţii precum şi de pe pagina de internet www.conectbusinesspark.ro începând cu data publicării convocării.

Formularele de buletine de vot prin corespondenţă, completate de acţionari fie în limba română, fie în limba engleză, vor fi depuse sau expediate la registratura Societăţii, din București, B-dul. Dimitrie Pompei nr. 10A, Sector 2, clădirea Conect 1, etaj 5, în original, prin scrisoare recomandată, împreună cu copia actului de identitate pentru acţionarii persoane fizice sau copia actului de identitate a reprezentantului legal al acţionarului persoană juridică, semnatar al formularului de vot prin corespondenţă, astfel încât să fie înregistrat la registratura Societăţii, până cel târziu la data de 27.11.2026, ora 16:00, în plic închis, cu menţiunea scrisă în clar şi cu majuscule „VOT PRIN CORESPONDENŢĂ PENTRU ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACŢIONARILOR DIN 03/04.12.2026".

În cazul buletinelor de vot prin corespondenţă pentru vot secret, buletinele de vot prin corespondenţă vor fi introduse într-un plic închis, separat, pe care se va menţiona „VOT SECRET PRIN CORESPONDENŢĂ PENTRU ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACŢIONARILOR DIN 03/04.12.2026".

Plicurile care conțin buletinele de vot prin corespondență și care sunt expediate la sediul Societății în termenul prevăzut mai sus, vor fi deschise în conformitate cu procedurile de vot prin corespondență, prevăzute de lege.

Buletinele de vot prin corespondenţă care nu sunt primite în forma şi în termenul prevăzut mai sus, nu vor fi luate în considerare pentru determinarea cvorumului de prezenţă şi vot şi la numărătoarea voturilor în Adunarea Generală Extraordinară a Acţionarilor.

În situația în care acționarul care și-a exprimat votul prin corespondență participă personal sau prin reprezentant la ședința AGEA, votul prin corespondență exprimat pentru această adunare va fi anulat, fiind valabil doar votul exprimat personal sau prin reprezentant.

Dacă persoana care reprezintă acționarul prin participarea personală la adunarea generală este alta decât cea care a exprimat votul prin corespondență, atunci pentru valabilitatea votului său, aceasta prezintă la adunarea generală o revocare scrisă a votului prin corespondență semnată de acționar sau reprezentantul care a exprimat votul prin corespondență.

Buletinul de vot se completează sub semnătura legalizată de către acţionar (persoană fizică sau juridică) şi se depune la sediul Societății Conect Business Park SA., din București, B-dul. Dimitrie Pompei nr. 10A, Sector 2, Clădirea Conect 1, Et. 5, până cel mai târziu la data și ora prevăzute mai sus, având data și numărul de registratură.

Acționarii înregistrați la data de referință pot comunica către Societate buletinele de vot, în termenul de mai sus și cu semnătura lor electronică extinsă, în condițiile legii, însă în acest caz buletinele de vot vor fi însoțite de documentele din care rezultă apartenența semnăturii electronice.

III. Vot prin corespondență persoane juridice;

Pentru persoanele juridice buletinul de vot va fi însoțit de o copie a certificatului de înmatriculare emis de Oficiul Registrului Comerțului, o copie a CI sau o copie a Paşaportului reprezentantului legal, cu CNP (cod numeric personal), înscris lizibil și dovada calităţii de reprezentant legal (Certificat Constatator eliberat de O.R.C., în original, emis la data de referinţă stabilită pentru adunare din 03/04.12.2026, sau oricare al document emis de o autoritate din țara de origine, din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al acționarului persoană juridică).

Documentele prezentate într-o limbă străină (cu excepţia actelor de indentitate) vor fi însoţite de traducerea legalizată în limba română, iar documentele străine autentice vor fi şi supralegalizate (apostilate).

Buletinul de vot este corect completat atunci când pentru fiecare din problemele înscrise pe buletinul de vot se exprimă o singură opţiune (“Pentru” sau “Împotriva” sau “Abţinere”), prin bifarea unei opțiuni din căsuța corespunzătoare, cu X.

Bifarea a două, sau mai multe căsuțe, pentru același punct supus aprobării, aflat pe ordinea de zi, va duce la neluarea în considerare a votului respectiv.

În cazul în care pe ordinea de zi a Adunării Generale a Acționarilor se află rezoluții care necesită votul secret, votul acționarilor participanți în mod personal sau prin reprezentant, precum și al celor care votează prin corespondență va fi exprimat prin mijloace care nu permit deconspirarea acestuia decât membrilor secretariatului însărcinat cu numărarea voturilor secrete exprimate și numai în momentul în care sunt cunoscute și celelalte voturi exprimate în secret de acționarii prezenți sau de reprezentanții acționarilor care participă la ședință. În cazul votului prin

reprezentant, dezvăluirea votului față de acesta, înainte de adunarea generală, nu reprezintă o încălcare a cerinței privind caracterul secret al votului.

IV. Validarea voturilor;

Validarea votului se face pentru fiecare punct înscris pe ordinea de zi în parte. Voturile exprimate vor fi anulate pentru vicii de procedură în următoarele situaţii:

- *sunt ilizibile;*
- *conţin opţiuni contradictorii sau confuze;*
- *sunt exprimate condiţionat;*
- *nu sunt semnate;*
- *sunt bifate mai multe opțiuni pentru același punct înscris pe ordinea de zi;*
- *sunt comunicate după data limită.*

Voturile anulate pentru vicii de procedură sunt luate în calcul pentru stabilirea cvorumului dar nu sunt luate în considerație atunci când punctul de pe ordinea de zi la care se referă este supus la vot. Buletinele de vot transmise de acţionarii care nu au completat declaraţia de deţineri în una din cele două variante precum şi cele ale acţionarilor care au declarat că acţionează concertat cu alte persoane fără a nominaliza persoanele respective şi acţiunile deţinute de fiecare nu se iau în consideraţie.

Pentru acţiunile deţinute de acționari, peste limita de 5% din capitalul social al Societății Conect Business Park SA, de către o persoană singură sau împreună cu persoane cu care acţionează în mod concertat, precum şi în alte cazuri prevăzute de lege se va proceda la suspendarea "pro-rata" a drepturilor de vot, conform prevederilor legale şi statutare.

Lista acţionarilor cu drepturi de vot suspendate va fi publicată pe site-ul Societății Conect Business Park SA., anterior adunării generale a acţionarilor după operarea în registrul acţionarilor.

Voturile exprimate prin corespondență vor fi centralizate de secretariatul tehnic și deconspirate numai secretariatului AGEA, în momentul în care sunt cunoscute și celelalte voturi exprimate în secret de acționarii prezenți sau de reprezentanții acționarilor care participă la ședință, aferent fiecărei rezoluții de pe ordinea de zi.

Secretariatul AGEA va însuma voturile valide exprimate de acționarii și reprezentanții prezenți și voturile exprimate prin corespondentă, conform opțiunilor ***„Pentru", „Împotrivă"*** sau ***„Abținere"*** pentru fiecare rezoluție înscrisă pe ordinea de zi.

Secretariatul AGEA va menționa în procesul verbal numărul de voturi neexprimate și numărul de voturi anulate cu precizarea motivului anulării. Buletinele de vot care conțin vicii de procedură (sunt ilizibile, conțin opțiuni contradictorii sau confuze sau sunt exprimate condiționat), nu vor fi luate în calcul la adoptarea hotărârii aferente punctului de pe ordinea de zi la care se referă.

Secretariatul AGEA va consemna rezultatul final al votului în procesul verbal. Rezultatul final al votului, pentru fiecare rezoluție de pe ordinea de zi, va fi adus la cunoștința acționarilor prezenți și va fi consemnat în procesul verbal de ședință.
Societatea va posta pe pagina de internet, www.conectbusinesspark.ro, rezultatele votului pentru fiecare hotărâre adoptată de AGEA, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

V. Comunicarea actelor prin servicii de curierat;

În situaţia expedierii documentelor prin poştă, sau altă forma de curierat, se va menţioana pe plic următoarea adresa:

Destinatar: Societatea ***Conect Business Park SA,*** *B-dul. Dimitrie Pompei, nr. 10A, Sector 2, clădirea Conect 1, etaj 5, Cod poştal 020337, Bucureşti, România, pentru AGEA din data de 03/04.12.2026.*

VI. Accesul în sala de ședință;

Accesul acționarilor în sala de ședință se va face cu zece minute înainte, în ordinea sosirii. La intrarea în sală acționarii se vor legitima prin prezenatrea actelor care dovedesc identitatea acestora. Persoana desemnata de Societate cu identificarea acționarilor va avea dreptul de a păstra o copie a actului de identitate, care va fi arhivată prin grija secretarului ședinței.
Materialele informative, care fac obiectul ședinței AGEA vor fi diponibile în format letric, pentru fiecare acționar în parte, împreună cu recuzita necesară.
În contextul unor eventuale pandemii de gripă și/sau covid, acționarii care vor să participe fizic la lucrările ședinței Adunării Generale Extraordinare, au obligația de a respecta toate recomandările autorităților sanitare, referitor la igiena mâinilor, purtarea măștii sanitare în mod corect.
Acționarii vor avea asupra lor doar actul de identitate, respectiv documentele care dovedesc calitatea de reprezentant legal al acționarului persoană juridică și, după caz, împuternicirea specială.
Se interzice accesul în sala de ședințe cu obiecte personale, de orice natură, care nu au legătură cu lucrările ședinței adunării.
Refuzul acționarului de a se supune regulilor de mai sus, privind accesul în sala de ședințe, conferă dreptul Președintelui Adunării Generale a Acționarilor de a nu permite acestuia accesul în sală.

Aprobată
Conducerea Conect Business Park SA.
Administrator Unic
Tina Burton