Administratorul Unic al Societății Conect Business Park S.A., cu sediul social în București, B-dul. Dimitrie Pompei nr. 10A, Sector 2, fiind înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București cu nr. J1991000996402, având Cod Unic de Înregistrare RO 116, în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 24/2017, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, ale Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018 și cele ale art. 13, din Actul Constitutiv al Societății Conect Business Park SA.

CONVOACĂ

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor ("AGEA"), pentru data de **03.12.2026, ora 11:00**, care își va desfășura lucrările la sediul social al Societății din București, B-dul. Dimitrie Pompei nr. 10A, Sector 2, et. 5 și la care vor putea participa și vota toți acționarii înregistrați în registrul acționarilor Societății ținut de Depozitarul Central, la sfârșitul zilei din data de **20.11.2026 („*Data de Referință*")**, cu următoarea propunere privind:

ORDINEA DE ZI

1. Discutarea și aprobarea vânzării următoarelor active (Imobile) ale Societății, situate la adresa din București, B-dul. Dimitrie Pompei nr. 10A, Sector 2, care se compun din:

- ***Terenul (lotul 4/1),** în suprafață de **6.723 metri pătrați**, situat la adresa din București, Bulevardul Dimitrie Pompei nr. 10A, Sector 2, având număr Cadastral 236689, număr Cadastral vechi 1782/A/4/1, înscris în Cartea Funciară nr. 236689, a Sectorului 2 București, împreună cu:*
- ***Construcția – Clădirea de Birouri** denumită generic Conect 3, edificată pe terenul în suprafață de **6.723 metri pătrați**, de mai sus, fiind situată la adresa din București, Bulevardul Dimitrie Pompei nr. 10A, Sector 2, având regim de înălțime S+P+8Eteaje+Et. Tehnic, cu suprafața construită la sol de **1.619,75 metri pătrați**, având suprafața desfășurată de **19.985 metri pătrați**, suprafața utilă de **18.700 metri pătrați**, identificată prin nr. Cadastral 236689-C1, fiind intabulată în Cartea Funciară nr. 236689, a Sectorului 2 București, provenită din Cartea Funciară veche numărul 86946, conform Încheierii de Intabulare nr. 73943 din 15.11.2017.*

*2. Discutarea și aprobarea prețului de vânzare **la valoarea de 12.000.000,00 EURO, plus TVA**, ofertat, al activelor descrise mai sus, pornindu-se de la valoarea de referință stabilită în Raportul de Evaluare întocmit la data de 31.08.2026, de către Evaluator Societatea Exact Value Project SRL., cu sediul in București, Str. Prelungirea Ghencea nr. 65B, bl. H, sc. 1, Ap.17, Sector 6, care se află pus la dispoziția acționarilor și care poate fi consultat la sediul Societății Conect Business Park SA, pe suport letric, cât și pe website-ul Societătii www.conectbusinsesspark.ro în secțiunea Rapoarte AGEA 2026.*

3. Aprobarea distribuirii prețului provenit din vânzarea acestor active, către creditorul SIF 1 IMGB, în vederea stingerii creditului ipotecar contractat de către Societatea Conect Business Park SA.

4. Aprobarea datei de 23.12.2026, ca dată de înregistrare a acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârii AGEA, în conformitate cu prevederile art. 87, alin. (1), din Legea nr. 24/2017, republicată, privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață.

*5. Aprobarea datei de 22.12.2026, ca **ex date**, în conformitate cu dispozițiile art. 176, alin. (1), din Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018, privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare.*

6. *Mandatarea D-nei. Tina Burton în calitate de Administrator Unic al Societății Conect Business Park SA., să negocieze prețul și condițiile vânzării, să îndeplinească toate formalitățile legale necesare vânzării, formalitățile legale pentru semnarea documentelor necesare înregistrării și publicarea hotărârii AGEA, semnarea Contractului de vânzare-cumpărare a activelor mai sus descrise, precum și pentru îndeplinirea în numele și pe seama Societății a tuturor formalităților care se vor dovedi necesare pentru aducerea la îndeplinire a hotărârilor adoptate în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Societății. Administratorul Unic are dreptul de a-și substitui în îndeplinirea mandatului menționat anterior și alte persoane.*

În cazul în care, la data primei convocări, nu vor fi îndeplinite condițiile legale și statutare pentru ținerea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, aceasta se va reîntruni în data de **04.12.2026, ora 11:00 („*a doua dată a convocării*")**, în același loc, având aceeași ordine de zi.

În conformitate cu prevederile Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018 și ale Legii nr. 24/2017, republicată, privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu privire la punerea la dispoziție pe website-ul Societății a documentelor și materialelor informative, referitoare la punctele înscrise pe ordinea de zi a AGEA, acestea vor fi disponibile pe pagina de internet; www.conectbusinesspark.ro, *în secțiunea „RAPOARTE – AGEA 2026"* și la sediul social al Societății din București, B-dul. Dimitrie Pompei nr. 10A, Sector 2, Etaj 5, de luni-vineri, între orele 09:00 – 16:00, începând cu data publicării prezentei convocări.

Informațiile suplimentare referitoare la ordinea de zi și procedura de vot în AGEA, vor putea fi consultate pe site-ul Societății la *secțiunea RAPOARTE –AGEA 2026* și vor putea fi obține și la numărul de telefon: 021/317.28.28, începând cu data publicării prezentei convocări, în intervalul orar 9;00-16,00.

Conform dispozițiilor Legii nr. 24/2017, cu modificările ulterioare și ale Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018, unul sau mai mulți acționari care dețin individual sau împreună cel puțin 5%, din capitalul social al Societății, înregistrați la data de referință, are/au dreptul:

a). de a introduce puncte noi pe ordinea de zi a AGEA, cu condiția ca fiecare punct să fie însoțit de o justificare sau de un un proiect de hotărâre propus spre adoptare de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor, și ;

b). de a prezenta proiecte de hotărâre pentru punctele noi incluse sau propuse spre a fi incluse pe ordinea de zi a Adunării Generale Extraordinare.

Drepturile prevăzute anterior pot fi exercitate numai în scris, propunerile formulate urmând a fi transmise semnate, prin servicii de curierat la sediul Societății sau prin mijloace electronice de comunicare la adresa de e-mail: secretariat@conectbusinesspark.ro, sau la numărul de fax: 021/311.95.95, în termen de cel mult 15 zile de la data publicării prezentei convocări.

În cazul în care propunerile de puncte noi, care urmează a fi incluse pe ordinea de zi, vor determina modificarea ordinii de zi comunicată deja acționarilor, Societatea va face disponibilă o ordine de zi revizuită în condițiile legii, folosind aceeași procedură ca și cea utilizată pentru ordinea de zi anterioară, înainte de data de referință a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor.

Fiecare acționar are dreptul să adreseze întrebări în scris privind propunerile de pe ordinea de zi a AGEA, iar Conect Business Park SA, prin grija Administratorului Unic, va răspunde la întrebările adresate de acționari, în cadrul Adunării Generale Extraordinare. Întrebările care vor fi depuse sau expediate la sediul Societății, vor fi comunicate prin mijloacele de comunicare mai sus menționate

astfel încât să fie înregistrate la registratura Societății până cel târziu la data de 27.11.2026, ora 16:00, plic închis, cu mențiunea scrisă în clar și cu majuscule *„PENTRU ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR DIN 03/04.12.2026"*.

Acționarii înregistrați la data de referință 20.11.2026, pot vota în AGEA prin simpla probă a identității acestora, care va fi făcută cu actul de identitate în original pentru persoanele fizice, sau cu actul de identitate al reprezentantului legal, în cazul acționarilor persoane juridice, însoțit de documentele doveditoare a calității de reprezentant legal.

Acționarii înregistrați la data de referință sus menționată, pot fi reprezentați și prin alte persoane decât acționarii, pe bază de împuternicire specială. În cazul persoanelor juridice, acestea pot fi reprezentate de oricare din persoanele care fac parte din organele sale de administrare sau conducere, sau dintre angajații săi. Un acționar poate desemna o singură persoană să îl reprezinte în AGEA. Totodată poate să desemneze unul sau mai mulți împuterniciți suplenați, care să-i asigure reprezentarea în AGEA, având însă obligația să dea în cadrul formularului de împuternicire specială, instrucțiuni specifice de vot persoanei care îl reprezintă, pentru fiecare propunere înscrisă pe ordinea de zi.

Formularele de împuternicire specială vor fi disponibile și pot fi descărcate, începând cu data publicării prezentei convocări, pe website-ul Societății www.conectbusinesspark.ro, *în secțiunea „RAPOARTE – AGEA 2026"* și la sediul social al acesteia. Formularele de împuternicire vor putea fi transmise gratuit, prin serviciul poștal, sau prin e-mail ; secretariat@conectbusinesspark.ro, fiecăruia dintre acționarii care înaintează o cerere în acest sens.

Un exemplar al împuternicirii speciale se va depune/expedia la sediul Societății, însoțit de copia actului de identitate a celui reprezentat, până la data de 27.11.2026, ora 16:00, un exemplar original urmând a fi pus la dispoziția reprezentantului pentru ca acesta să-și poată dovedi calitatea în ședința AGEA. Acționarii înregistrați la data de referință pot să-și desemneze reprezentantul și prin mijloace electronice. În cazul în care se utilizează mijloacele electronice de comunicare, împuternicirea specială se va putea transmite la Societate prin semnătură electronică extinsă, în condițiile legii.

Totodată facem cunoscut acționarilor înregistrați la data de referință, că pot vota în adunarea AGEA și prin corespondență, utilizând formularele de buletine de vot. Formularele de buletine de vot prin corespondență și împuternicirea specială pentru reprezentare se pot obține de la sediul Societății în format letric, precum și de pe pagina de internet www.conectbusinesspark.ro, din secțiunea *„RAPOARTE –AGEA 2026"*.

Formularele de buletine de vot prin corespondență completate de acționari vor fi depuse sau expediate la registratura Societății în original, prin scrisoare recomandată, împreună cu copia actului de identitate pentru acționarii persoane fizice sau copia actului de identitate a reprezentantului legal al acționarului persoană juridică și dovada de reprezentant legal, semnatar al formularului de vot prin corespondență, astfel încât să fie înregistrate la registratura Societății până cel târziu la data de 27.11.2026, ora 16:00, în plic închis, cu mențiunea scrisă în clar și cu majuscule *„VOT PRIN CORESPONDENȚĂ PENTRU ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR DIN 03/04.12.2026"*. Împuternicirile speciale și formularele de vot prin corespondență pot fi trimise Societății atât în limba engleză cât și în limba română. Documentele transmise Societății într-o limbă străină, vor fi însoțite de o traducere realizată de un traducător autorizat, în limba română.

În cazul buletinelor de vot prin corespondență pentru vot secret, buletinele de vot prin corespondență vor fi introduse într-un plic închis, separate, pe care se va menționa *„VOT SECRET*

PRIN CORESPONDENŢĂ PENTRU ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACŢIONARILOR DIN 03/04.12.2026".

Plicurile care conţin buletinele de vot prin corespondenţă şi care sunt expediate la sediul Societăţii în termenul prevăzut mai sus, vor fi deschise în conformitate cu procedurile de vot prin corespondenţă, prevăzute de lege.

Buletinele de vot prin corespondenţă care nu sunt primite în forma şi în termenul prevăzut mai sus, nu vor fi luate în considerare pentru determinarea cvorumului de prezenţă şi vot şi la numărătoarea voturilor în Adunarea Generală Extraordinară a Acţionarilor.

În situaţia în care acţionarul care şi-a exprimat votul prin corespondenţă participă personal sau prin reprezentant la şedinţa AGEA, votul prin corespondenţă exprimat pentru această adunare va fi anulat, fiind valabil doar votul exprimat personal sau prin reprezentant. Dacă persoana care reprezintă acţionarul prin participarea personală la adunarea generală este alta decât cea care a exprimat votul prin corespondenţă, atunci pentru valabilitatea votului său, aceasta prezintă la adunarea generală o revocare scrisă a votului prin corespondenţă semnată de acţionar sau reprezentantul care a exprimat votul prin corespondenţă.

Procedura de vot detaliată precum şi alte informaţii pot fi consultate şi pe site-ul Societăţii, la adresa www.conectbusinesspak.ro, în secţiunea *„RAPOARTE –AGEA 2026".*

Bucuresti: 26.10.2026.

Administrator Unic
Tina Burton

SOCIETATEA CONECT BUSSINES PARK S.A BUCUREŞTI