



Către,

BURSA DE VALORI BUCUREȘTI
Și
AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ

RAPORT CURENT

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 24 din 27 martie 2017**, republicată și ale **Regulamentului ASF nr. 5/2018**, privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, comunicăm prezentul Raport Curent.

Data raportului : **26 septembrie 2024.**

Denumirea entității emitente : **CONECT BUSINESS PARK SA.**

Sediul social : București B-dul. Dimitrie Pompei nr. 10A, Sector 2.

Numărul de tel.: 021/317.28.28 și fax: 021/ 311.95.95.

Cod Unic de Înregistrare : RO 116.

Număr de ordine în Registrul Comerțului București: J40/996/1991.

Capital social subscris și vărsat : 10.692.459,13 RON.

Pagina web; www.conectbusinesspark.ro

Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise : Piața alternativă **AeRO** din cadrul Bursei de Valori București.

Simbol ; **COEC.**

Cod LEI: 5493005ZZEIEZS8MPJ74.

Evenimente importante de raportat:

Subscrisa Societate **CONECT BUSINESS PARK SA**, persoană juridică română, cu sediul social în București, B-dul. Dimitrie Pompei nr. 10A, Sector 2, fiind înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București cu nr. J40/996/1991, având CIF RO 116, în conformitate cu prevederile art. 64, coroborat cu art. 123 din Legea nr. 24/1917, privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitor la procedura de informare, precum și art. 223, din Regulamentul ASF nr. 5/2018, privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, **informează acționarii și investitorii după cum urmează:**

Conform Publicației de vânzare din data de 20.09.2024, comunicată Societății Conect Business Park SA, la data de 25.09.2024, Executorul Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai, a informat cu privire la executarea silită a imobilului teren intravilan curți-construcții în suprafață de 11.207 mp., (terenul fiind liber de construcții), proprietatea Societății Conect Business Park, înscris în Cartea Funciară nr. 215140 (CF vechi 86947), a localității București, Sector 2, cu nr. Cadastral 215140 (număr Cadastral vechi 1782/A/5), terenul fiind situat la adresa din București, B-dul. Dimitrie Pompei nr. 10A, Sector 2.

Ședința de licitație este organizată pentru data de 16.10.2024, ora 12:00, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai, din București, Str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, Sector 2, unde va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului descris mai sus.

Prețul de pornire al licitației este de 6.892.305,00 EURO, prețul nu este afectat de TVA.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați de către executorul judecătoresc, prin publicația de vânzare, să fi anunțat executorului înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabilit pentru licitație, respectiv 16.10.2024, ora 12:00, să prezinte oferta de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de 689.230,50 EURO, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, care va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc într-unul din conturile RO45BREL0002000629410101, cont de lei sau RO88BREL0002000629410200, cont de EURO, deschis la Libra Bank SA, sucursala Decebal, titular BEJ Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțit de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse în ziua licitației.

Ofertele de cumpărare pot fi înaintate prin fax, la nr. 021/569.54.43, sau e-mail; office@executorniculescu.ro sau pot fi depuse la sediul biroului executorului judecătoresc din București, Str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, Sector 2.

Mai multe informații pot fi obținute de la biroul executorului judecătoresc.

Administrator Unic
Tina Burton

