

S.C.CONECT BUSINESS PARK S.A.  
RO 116  
B-dul Dimitrie Pompei,nr.10A  
Bucuresti,Sector 2

**RAPORTUL ADMINISTRATORULUI UNIC  
ASUPRA REZULTATELOR  
ECONOMICO-FINANCIARE ALE S.C.CONECT BUSINESS PARK S.A.  
LA 31 DECEMBRIE 2016**

**S.C.CONECT BUSINESS PARK S.A.**, cu sediul social în România, București, B-dul Dimitrie Pompei nr. 10A, sector 2, înregistrată la Registrul Comerțului de pe langa Tribunalul București sub nr. J40/996/1991, având codul unic de înregistrare RO 116, a desfășurat în anul 2016 activitatea de închiriere și subînchiriere a bunurilor imobiliare proprii sau închiriate cod caen 6820, realizând următorii indicatori :

- venituri totale : 19.160.884 lei;
- cheltuieli totale : 24.401.253 lei;
- pierdere bruta : - 5.240.369 lei;

Pierderea contabila se propune a fi acoperita din *profitul obtinut in exercitiile financiare viitoare*.

La întocmirea situațiilor financiare anuale au fost respectate prevederile reglementarilor contabile în vigoare, ale Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale O.M.F.P. nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile *privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate*, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale OMFP 166/2017 - privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice.

**Conect Business Park S.A.**, prin Decizia nr.1450/03.07.2015, emisa de Autoritatea de Supraveghere Financiară, schimbă piața de tranzacționare a acțiunilor emise de societate de pe RASDAQ pe Sistemul Alternativ de Tranzacționare AeRO administrat de Bursa de Valori București.  
Subsemnata Tina Burton în calitate de director general și administrator unic al CONECT BUSINESS PARK S.A., declară că a fost începută implementarea principiilor de guvernanta corporativă pentru AeRO la nivel de societate și vom continua demersurile până la implementarea deplină a acestora.

S.C.CONECT BUSINESS PARK S.A.  
RO 116  
B-dul Dimitrie Pompei,nr.10A  
Bucuresti,Sector 2

Structura actionariatului este urmatoarea :

- SC TINAPACK CO SRL 1.178.365 actiuni , reprezentand 97,09% din capitalul social si participarea la beneficii si pierderi;
- Persoane fizice 34.792 actiuni, reprezentand 2,87% din capitalul social si participarea la beneficii si pierderi;
- Alte personae juridice 516 actiuni, reprezentand 0.04% din capitalul social si participarea la beneficii si pierderi.

-Evidenta actiunilor este tinuta de registrul independent DEPOZITARUL CENTRAL ;  
-Nu sunt restrictii legate de transferul de valori mobiliare;  
-Ca detinator semnificativ direct de actiuni este societatea TINAPACK CO SRL prin detinerea a 97,09% din capitalul social al societatii;  
-Nu sunt detinatori cu drepturi speciale de control;  
-Nu sunt restrictii privind drepturile de vot;  
-Fiecare actiune subscrisa si varsata de actionari confera acestora un vot in adunarea generala a actionarilor, dreptul de a alege si de a fi ales in organele de conducere, dreptul de a participa la atribuirea beneficiilor, conform prevederilor prezentului statut si dispozitiilor legale, respectiv la alte drepturi prevazute in actul constitutiv;  
-Obligatiile societatii sunt garantate cu capitalul social al acesteia, iar actionarii raspund in limita valorii actiunilor ce le detin;  
-Adunarile Generale ale Actionarilor sunt ordinare si extraordinare si au urmatoarele atributiuni principale :

-aproba structura organizatorica a societatii si numarul de posturi, precum si normativul de constituire a compartimentelor functionale ;

-examineaza, aproba, modifica situatiile financiare anuale, pe baza rapoartelor prezentate de Administratorul unic, de auditul financiar si fixeaza dividendul;

-schimbarea obiectului de activitate; prelungirea duratei societatii;

-hotaraste cu privire la majorarea sau reducerea capitalului social, la modificarea numarului de actiuni sau la valoarea nominala a acestora; conversia actiunilor nominative in actiuni la purtator si invers, precum si la cesiunea actiunilor;

-analizeaza rapoartele Administratorului Unic privind stadiul si perspectivele societatii cu referire la profit si dividende, pozitia pe piata interna si internationala, nivelul tehnic, calitatea, forta de munca, protectia mediului, relatiile cu clientii ;

S.C.CONECT BUSINESS PARK S.A.  
RO 116  
B-dul Dimitrie Pompei,nr.10A  
Bucuresti,Sector 2

### **IMOBILIZARI NECORPORALE**

Imobilizările necorporale constau în programe informatice și licențe soft. Imobilizarile necorporale au fost evaluate la cost de achiziție, conform facturilor de achiziție, iar amortizarea a fost calculată folosind metoda liniară, durata de viață utilă fiind pentru concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale și alte drepturi și valori similare de trei ani, iar pentru amortizarea programelor informatice precum și a altor imobilizări corporale durata de viață utilă fiind de un an.

În cursul anului 2016 societatea a achiziționat imobilizări necorporale în valoare totală de 2.292 lei și au fost scoase din evidența licențe antivirus, amortizate integral, în valoare totală de 11.087 lei .

### **IMOBILIZARI CORPORALE**

Cuprind: terenuri, clădiri, instalații, echipamente, calculatoare și echipamente periferice, mijloace de transport, mobilier și birotică.

Inventarierea patrimoniului societății s-a efectuat în baza Deciziei nr.7/27.12.2016 cu respectarea reglementărilor legale în vigoare .

Imobilizarile corporale au fost contabilizate la cost de achiziție, conform facturii de cumpărare.

Amortizarea a fost calculată folosind metoda liniară,. Duratele de viață utile au fost stabilite în conformitate cu Hotărârea nr 2139/2004 pentru aprobarea catalogului mijloacelor fixe, diferit în funcție de categoria de imobilizări.

La 31 decembrie 2016, societatea a efectuat reevaluarea terenurilor și clădirilor existente în patrimoniu la sfârșitul exercitiului financiar, astfel încât acestea să fie prezentate în contabilitate la valoarea justă, cu reflectarea rezultatelor acestei reevaluări în situațiile financiare întocmite pentru exercitiul financiar 2016, prin Raportul de evaluare nr.6635.1 /2017 efectuat de către societatea TEHNOCONCEPT EXPERT SRL, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România(ANEVAR) nr.17120.

Plusurile din reevaluare afectează direct capitalurile proprii, cu excepția cazului în care anterior s-a recunoscut o pierdere din reevaluare în rezultatul exercitiului. Pierderile din reevaluare afectează rezultatul exercitiului, cu excepția cazului în care există un plus de valoare contabilizat anterior direct în capitalurile proprii.

Pentru terenuri rezultatul cumulat din reevaluare este următorul:

Un plus din reevaluare, care afectează direct capitalurile proprii în valoare de 928.770 lei, un plus de valoare de 22.126 lei care afectează direct contul de profit și pierdere, deoarece anterior s-a recunoscut o pierdere din reevaluare.

O pierdere din reevaluare, care afectează direct capitalurile proprii în valoare de 428.697 lei, și o pierdere de valoare de 6.599.508 lei, pierdere care afectează rezultatul exercitiului.

S.C.CONECT BUSINESS PARK S.A.  
RO 116  
B-dul Dimitrie Pompei,nr.10A  
Bucuresti,Sector 2

Pentru cladiri rezultatul cumulat din reevaluare este urmatorul:

Un plus din reevaluare, care afecteaza direct capitalurile proprii in valoare de 3.189.525 lei, un plus de valoare de 627.672 lei care afecteaza direct contul de profit si pierdere, deoarece anterior s-a recunoscut o pierdere din reevaluare.

O pierdere din reevaluare, care afecteaza direct capitalurile proprii in valoare de 15.345 lei, si o pierdere de valoare de 286 lei, pierdere care afecteaza rezultatul exercitiului.

In exercitiul financiar incheiat la data de 31.12.2016 societatea a inregistrat urmatoarele miscari in cadrul imobilizarilor corporale:

#### SITUAȚIA IMOBILIZĂRILOR

	<b>SOLD LA 01.01.2016</b>	<b>INTRARI</b>	<b>IESIRI</b>	<b>SOLD LA 31.12.2016</b>
Terenuri (2111,2112)	24.100.857	935.991	7.178.501	17.858.347
Constructii(212)	7.634.876		1.020.061	6.614.815
Intalatii teh.n.si masini(2131,2132,2133)	5.141.500	522.928	19.336	5.645.092
Alte mijl.fixe (214)	2.265.942	84.435	38.221	2.312.156
Incestitii imobilarie (215)	110.984.729	4.181.711	6.584.326	108.582.114
Imob. In curs (231)	3.110.543			3.110.543
Invest.imobiliare in curs de exec (235)	-	25.738		25.738
<b>TOTAL</b>	<b>153.238.447</b>	<b>5.750.803</b>	<b>14.840.445</b>	<b>144.148.805</b>

In cursul anului 2016 societatea a inregistrat cresteri de imobilizari corporale in valoare de 607.363 lei, crestere determinata de investitiile efectuate in achizitii de mijloace de transport, calculatoare, mocheta si mobilier.

Nu au fost achizitionate imobilizari corporale de la persoane afiliate.

Diminuarile de imobilizari corporale in valoare de 57.557 lei au constat in scoaterea din evidenta a unor calculatoare, telefoane mobile si a unui copiator.

Investitiile imobiliare in curs de executie au crescut cu suma de 25.738 lei.

La 31.12.2016, o parte din activele societatii sunt gajate pentru garantarea facilitatii de credit obtinute de la UNICREDIT BANK S.A.:

- ipoteca asupra imobilului situat in Bucuresti, str.Dimitrie Pompei, nr.10A, sector 2, compus din teren in suprafata totala de 30.789,01 mp;
- ipoteca asupra imobilului situat in Bucuresti, str.Dimitrie Pompei, nr.10A, sector 2, compus din constructie S+P+8ET+Etehnic, avand o suprafata construita la sol de 1.617 mp si asupra constructiei compusa din gospodarie de apa, avand o suprafata construita la sol de 533 mp si o suprafata utila totala de 428,61 mp;
- ipoteca asupra imobilului situat in Bucuresti, str.Dimitrie Pompei, nr.10A, sector 2, compus din teren in suprafata de 332,42 mp;

S.C.CONECT BUSINESS PARK S.A.  
RO 116  
B-dul Dimitrie Pompei,nr.10A  
Bucuresti,Sector 2

### IMOBILIZARI FINANCIARE

Imobilizarile financiare inregistrate la 31.12.2016 constau în titluri de participare .  
S.C. CONECT BUSINESS PARK S.A. detine titluri de participare la :  
- S.C. O&C PROD COM SRL in proportie de 90% din capitalul social;  
- MERATHEA ESTATES LTD in proportie de 25% din capitalul social , persoana juridica rezidenta in Statul Cipru, adresa 16 Krinos St.,Limassol, inregistrata la autoritati sub nr.HE 223514/21.02.2008.

### SITUAȚIA STOCURILOR

Organizarea gestiunii stocurilor s-a realizat dupa metoda cantitativ-valorica, metoda de descarcare a gestiunii fiind FIFO (primul intrat-prima iesit).

Stocurile sunt evaluate la pret de achizitie, conform facturilor de cumparare .

Structura stocurilor la 31.12.2016 este:

• Materii prime	21.564 lei
• Materiale consumabile	8.092 lei
<b>TOTAL</b>	<b>29.656 lei</b>

### SITUAȚIA CREANȚELOR

Creantele inregistrate de societate la 31.12.2016 sunt in valoare de 794.856 lei

	Total	Sub 1 an	Peste 1 an
Cienti interni	182.550	111.309	71.241
Cienti incerti	2.585.829	137.916	2.447.913
Cienti facturi de intocmit	422.261	422.261	-
Furnizori debitori	3.108	166	2.942
Debitori diversi	297.809	-	297.809
Contributii buget stat	7.106	-	7.106
Decontari priv interese de particip SCO&C PROD COM	93.627	13.000	80.627
Dobanzi aferentedecont cu entit as O&C PROD	1.530	1.530	-
Ajustari pt.deprecierea clien.	-2.585.829	-66.675	-2.519.154
Ajustari pt.deprec.creante debitori diversi	-116.400	-	-116.400
Ajustari pt.deprecierea creant decont asociatii	-93.627	-13.000	-80.627
<b>TOTAL CREANTE</b>	<b>794.856</b>	<b>606.341</b>	<b>188.515</b>

S.C.CONECT BUSINESS PARK S.A.  
 RO 116  
 B-dul Dimitrie Pompei,nr.10A  
 Bucuresti,Sector 2

La 31 decembrie 2016, societatea a considerat necesara constituirea unei ajustari pentru deprecierea creantelor clienti in valoare de 168.616 lei, pentru urmatoorii clienti restanti si in litigiu : Media Center Office SRL in valoare de 97.555 lei si 71.061 lei pentru societatile afiliate.

A fost suplimentata ajustarea pentru deprecierea creantelor – decontari in cadrul grupului si cu actionarii/asociatii cu valoarea de 23.000 lei.

In cursul anului a fost incasata o creanta in valoare de 6.281 lei, pentru care a fost constiuita ajustare in anii precedenti.

### SITUAȚIA DATORIILOR

Datoriile societatii au scazut fata de anul precedent cu aproximativ 3,85% .

La 31 decembrie 2016 datoriile societatii sunt in valoare de 88.648.749 lei , fata de 92.196.482 lei la 31 decembrie 2015 .

La fel ca si anul precedent din totalul mentionat mai sus doar 4.700.581 lei reprezinta datorii ce trebuie platite intr-o perioada de pana la un an, iar diferenta de 83.948.168 lei o reprezinta datoriile ce trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an ( datorii financiare – credite bancare pe termen lung, contracte de leasing).

Datoriile societății evidențiate în bilanț la data de 31.12.2016 însumează 88.648.749 lei, și se compun din:

DATORII	Soldla 31.12.2015	Termen de exigibilitate a pasivului -sub1 an	Termen de exigibilitatea pasivului -1-5 ani	Termen de exigibil a pasivului peste 1 an
<b>Datorii financiare (credit,alte imprumuturi )</b>	<b>87.818.650</b>	<b>3.897.917</b>	<b>19.264.173</b>	<b>64.656.560</b>
<b>Alte datorii, din care:</b>	<b>830.099</b>	<b>802.664</b>	<b>13.196</b>	<b>14.239</b>
*Furnizori interni	184.937	167.503	4.374	13.060
*Furnizori de imobilizari	-			
*Furnizori - fact. nesosite	243.500	243.500		
TVA de plata	153.767	153.767		
TVA neexigibil	27.566	27.566		
*Alte datorii față de personal, de stat și instituții publice	210.328	210.328		
* datorii catre asociati	1.179			1.179
* creditorii diversi	8.822		8.822	
<b>TOTAL DATORII</b>	<b>88.648.749</b>	<b>4.700581</b>	<b>19.277.369</b>	<b>64.670.799</b>

S.C.CONECT BUSINESS PARK S.A.  
RO 116  
B-dul Dimitrie Pompei,nr.10A  
Bucuresti,Sector 2

- Credit bancar pe termen lung – Unicredit Bank SA..... 87.543.704 lei  
( echivalentul a 19.278.083 euro).

Creditul este format din doua facilitati :

- 1) Facilitatea 1 – la data de 31 decembrie 2016 are un sold de 20.442.745 lei  
( echivalentul a 4.501.717 euro) .Rata dobanzii aferenta acestei facilitati este de EURIBOR pentru 1(una) luna plus 4,5% pe an.
  - 2) Facilitatea 3 - la data de 31 decembrie 2016 are un sold de 67.100.958 lei  
( echivalentul a 14.776.367 euro) ; Rata dobanzii aferenta acestei facilitati este de EURIBOR pentru 1(una) luna plus 4,5% pe an.
- Contracte de leasing financiar prin IDEA Leasing IFN S.A. ....274.946 lei  
( echivalentul a 60.546 euro) ;
  - Datorii cu personalul - in suma de 54.233 lei reprezinta salariile personalului societatii care s-au achitat in cursul lunii ianuarie 2016.
  - Datorii cu bugetul de stat si bugetul asigurarilor sociale de stat– in suma de 337.428 lei si se refera la datorii curente al societatii.

### **Contabilitatea trezoreriei**

asigura evidenta disponibilitatilor in conturi la banci si in casa, avand evidenta atat in lei cat si in valuta. Operatiunile bancare sunt cronologic contabilizate. Contabilitatea numerarului se tine zilnic prin registrul de casa, in care sunt inregistrate cronologic toate operatiunile de incasari si plati cu numerar.

### **CAPITALURI PROPRII**

A) Capital social subscris si varsat 10.692.459,13 lei

La inchiderea exercitiului financiar 2016 SC.CONECT BUSINESS PARK S.A. are un capital social subscris si varsat in valoare de 10.692.459,13 lei divizat in 1.213.673 actiuni cu valoarea nominala de 8,81 lei.

B)Alte capitaluri proprii :

- Rezerva legala , in valoare de 443.763 lei, nu a suferit nicio modificare in cursul exercitiului financiar 2016 ;
- Alte rezerve, in valoare de 289.369 lei, nu a suferit nicio modificare in cursul exercitiului financiar 2016 ;
- Rezerve din reevaluare ,la sfarsitul exercitiului financiar 2016 are un sold creditor in valoare de 58.111.460 lei, si reprezinta diferenta dintre valoarea rezultata in urma reevaluarii si valoarea la curs istoric a imobilizarilor.

In exercitiul financiar 2016, societatea a efectuat reevaluarea terenurilor si cladirilor existente in patrimoniu la sfarsitul exercitiului financiar, astfel incat acestea sa fie prezentate in contabilitate la valoarea justa, cu reflectarea rezultatelor acestei reevaluari in situatiile financiare intocmite pentru exercitiul financiar 2016.

S.C.CONECT BUSINESS PARK S.A.  
 RO 116  
 B-dul Dimitrie Pompei,nr.10A  
 Bucuresti,Sector 2

Pentru terenuri avem un plus din reevaluare, care afecteaza direct capitalurile proprii in valoare de 928.770 lei si o pierdere din reevaluare, care afecteaza direct capitalurile proprii in valoare de 428.697 lei.

Pentru cladiri avem un plus din reevaluare, care afecteaza direct capitalurile proprii in valoare de 3.189.525 lei, si o pierdere din reevaluare, care afecteaza direct capitalurile proprii in valoare de 15.345 lei.

In cadrul transferurilor dintre conturi, in situatia modificarii capitalurilor, suma de 92.803 lei, a fost transferata din contul 105 » Rezerve din Reevaluare » in contul 1175.2 »Rezultatul reportat reprezentand surplus realizat din rezerve din reevaluare »

-Rezultatul reportat are un sold debitor in valoare de (11.334.462)lei ;

- Rezultatul curent, pierdere in valoare de (5.240.369) lei ;

Capitalurile proprii inregistreaza o valoare pozitiva in suma de 52.962.220 lei.

### CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

La data de 31.12.2016 contul de profit si pierdere are următoarea structură sintetică:

	( lei)	
	2015	2016
VENITURI DIN EXPLOATARE	16.248.567	16.495.561
CHELTUIELI PT.ACTIV.DE EXPLOATARE	11.319.860	17.349.370
<b>REZULTATUL DIN EXPLOATARE</b>	<b>4.928.707</b>	<b>(853.809)</b>
VENITURI FINANCIARE	3.227.574	2.665.323
CHELTUIELI FINANCIARE	8.246.165	7.051.883
<b>REZULTATUL FINANCIAR</b>	<b>(5.018.591)</b>	<b>(4.386.560)</b>
TOTAL VENITURI	19.476.141	19.160.884
TOTAL CHELTUIELI	19.566.025	24.401.253
<b>PROFIT BRUT</b>		
<b>PIERDERE BRUTĂ</b>	<b>89.884</b>	<b>5.240.369</b>
<b>IMPOZIT PE PROFIT</b>	-	-
<b>REZULTATUL NET -PROFIT</b>	-	-
<b>- PIERDERE</b>	<b>89.884</b>	<b>5.240.369</b>

Veniturile si cheltuielile sunt contabilizate in lei, la cost istoric.

Sumele reprezentand venituri nu includ TVA.

Cheltuielile sunt aferente activitatii de exploatare desfasurate si sunt recunoscute in perioada la care se refera.

Din analiza contului de profit și pierdere se poate constata că societatea a înregistrat pierdere in valoare de 5.240.369 lei.

S.C.CONECT BUSINESS PARK S.A.  
RO 116  
B-dul Dimitrie Pompei,nr.10A  
Bucuresti,Sector 2

Pierderea contabila in suma de 5.240.369 lei s-a reîntregit cu cheltuieli nedeductibile din punct de vedere fiscal în sumă de 7.616.774. lei, din care 6.599.794 o reprezinta cheltuieli din reevaluarea imobilizarilor corporale, s-au scazut alte venituri neimpozabile in valoare de 656.079 lei, din care 649.798 o reprezinta venituri din reevaluarea imobilizarilor corporale, deoarece anterior s-a recunoscut o pierdere din reevaluare si a rezultat un profit impozabil in valoare de 1.720.326 lei, la care se adauga pierderea fiscala de recuperat din anii anteriori in valoare de 3.527.140 lei rezultand o pierdere fiscala de recuperat in anii urmatoari în sumă de 1.806.814 lei.

La 31.12.2016 cifra de afaceri realizata a fost in valoare de 15.834.734 lei.

Structura veniturilor realizate in anul 2016, in comparatie cu anul 2015, pe principalul segment de activitate al societatii si anume inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate, a fost urmatoarea :

INDICATORI	2015 VALOARE	%	2016 VALOARE	%
Venit din chirii	11.779.686	72,63	11.533.228	72,83
Venituri din administrare	4.350.416	26,82	4.221.262	26,66
Venituri din activitati diverse	88.743	0,55	80.244	0,51
TOTAL	16.218.845	100	15.834.734	100

Activitatea principala desfasurata de societate a constat, conform actului constitutiv, in inchirieri de spatii.

Se observa o diminuare a cifrei de afaceri in anul 2016 fata de anul 2015 cu aproximativ 2,4 %.

Facand o analiza pe structura cifrei de afaceri observam o scadere a veniturilor din inchiriere cu aproximativ 2,1% in anul 2016, fata de anul 2015.

Aceasta scadere a veniturilor se datoreaza diminuarii suprafetelor inchiriate.

Societatea are infiintat un punct de lucru situat in : Jud. Ilfov, Com. Balotesti, Sat Sftica, Str.Intrarea Tec nr. 3-5.

## MANAGEMENTUL RISCULUI

### Riscul de piata

In economia romaneasca exista un grad de incertitudine in ceea ce priveste viitoarea directie probabila a politicii economice interne si a dezvoltarii politice. Conducerea Societatii nu este in masura sa prognozeze in totalitate eventualele schimbari in conditiile din Romania si efectul pe care acestea l-ar putea avea asupra situatiei financiare, rezultatelor si fluxurilor de trezorerie ale Societatii.

S.C.CONECT BUSINESS PARK S.A.  
RO 116  
B-dul Dimitrie Pompei,nr.10A  
Bucuresti,Sector 2

#### Riscul ratei dobanzii

reprezinta riscul cresterii cheltuielilor bancare si deci si a diminuarii profitului ca urmare a miscarii ratei dobanzii.

Societatea a incheiat contracte de imprumuturi in euro .

Societatea incearca sa anticipeze variatiile viitoare ale ratelor dobanzilor in momentul in care incheie asemenea contracte.

#### Riscul valutar

Riscul de a inregistra pierderi decurgand din evolutia cursului de schimb. Societatea are datorii denuminate in valuta . Atat cumpararile cat si vanzarile Societatii sunt denuminate in lei.

#### Riscul aferent mediului economic

Procesul de ajustare a valorilor in functie de risc care a avut loc pe pietele financiare internationale in 2016 si 2015 a afectat performanta acestora, inclusiv piata din Romania, conducand la o incertitudine crescuta cu privire la evolutia economica in viitor.

Criza curenta de lichiditate si creditare care a inceput la mijlocul anului 2008 a condus printre altele la un nivel scazut si acces dificil la fondurile de pe piata de capital, nivele scazute de lichiditate in sectorul bancar romanesc si rate de imprumut interbancare ridicate. Pierderile semnificative suferite de piata financiara internationala afecteaza capacitatea Societatii de a obtine imprumuturi noi si refinantari ale facilitatilor existente in conditii similare celor aplicabile tranzactiilor anterioare.

Identificarea si evaluarea investitiilor influentate de o piata de creditare lipsita de lichiditati, analiza respectarii contractelor de creditare si a altor obligatii contractuale, evaluarea incertitudinilor semnificative, inclusiv a incertitudinilor legate de capacitatea Societatii de a continua sa functioneze pentru o perioada rezonabila de timp, toate acestea ridica la randul lor alte provocari.

Preocuparile actuale privind posibilitatea ca, deteriorarea conditiilor financiare sa contribuie intr-o etapa ulterioara la o diminuare suplimentara a încrederii au determinat depunerea unor eforturi coordonate din partea guvernelor si a Bancilor Centrale în vederea adoptarii unor masuri speciale avand drept scop contracararea aversiunii tot mai mari fata de risc si restabilirea unor conditii normale de functionare a pietei.

Conducerea Societatii nu poate estima evenimentele care ar putea avea un efect asupra pietei din Romania si ulterior ce efect ar putea avea asupra acestor situatii financiare.

Conducerea nu poate estima credibil efectele asupra situatiilor financiare ale Societatii rezultate din deteriorarea lichiditatii pietei financiare, deprecierea activelor financiare influentate de conditii de piata nelichide si volatilitatea ridicata a monedei nationale si a pietelor financiare. Conducerea Societatii considera ca ia toate masurile necesare pentru a sprijini cresterea activitatii Societatii in conditiile de piata curente prin:

S.C.CONECT BUSINESS PARK S.A.  
RO 116  
B-dul Dimitrie Pompei,nr.10A  
Bucuresti,Sector 2

-monitorizarea constanta a lichiditatii;  
-previzionari ale lichiditatii curente;

-monitorizarea zilnica a fluxurilor de trezorerie si evaluarea efectelor asupra creditorilor sai a acesului limitat la fonduri si posibilitatea de crestere a operatiunilor.

Alte informatii:

- a) dezvoltarea previzibilă a entității - *societatea comerciala isi va axa activitatea pe aceleasi domenii ca in trecut, din considerentul ca pe aceste domenii s-a inregistrat cea mai mare rata a profitului;*
- b) activitățile din domeniul cercetării și dezvoltării – *nu este cazul;*
- c) informații privind achizițiile propriilor acțiuni – *nu este cazul;*
- d) existența de sucursale ale entității – *nu este cazul;*

ADMINISTRATOR UNIC  
TINA BURTON



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Tina Burton'. To the right of the signature is a circular corporate stamp. The stamp contains the text: 'SOCIETATE COMERCIALA' at the top, 'CONECT BUSINESS PARK S.A.' in the center, and 'BUCURESTI - ROMANIA' at the bottom.